**Перечень документов,**

**необходимых для заключения государственного контракта**

**на оплату услуги по содержанию помещений**

**и коммунальных услуг по отоплению,**

**обращению с твердыми коммунальными отходами**

**в отношении находящихся в собственности города Москвы**

**нераспределенных жилых и нежилых помещений**

**в многоквартирных домах (далее – МКД):**

- сведения о тарифах, применяемых с 01.01.2024, с 01.07.2024 и с 01.01.2025 (жилые
и нежилые помещения), в отношении МКД в установленной форме;

- сведения о документах-основаниях применения вышеуказанных тарифов
в отношении МКД;

- сведения о заключении потребителями коммунальных услуг прямых договоров
с ресурсоснабжающими организациями по оказанию услуг по отоплению, обращению
с твердыми коммунальными отходами (с указанием конкретной теплоснабжающей организации и (или) регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами)
в отношении многоквартирного дома, указанного в приложениях (при наличии);

- ФИО уполномоченного представителя, в лице которого действует
управляющая организация;

- документ-основание, в соответствии с которым уполномоченный представитель действует от лица управляющей организации;

- информационное письмо о режиме налогообложения;

- сведения о наличии действующего официального отказа от применения освобождения от НДС по подпункту 29 пункта 3 статьи 149 НК РФ с приложением подтверждающих документов (при наличии);

- копия устава управляющей организации;

- копия свидетельства о государственной регистрации управляющей организации;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного лица) управляющей организации, подписывающего государственный контракт;

- сведения о банковских реквизитах (карточка организации);

- решение общего собрания собственников помещений в МКД согласно приложенным перечням или итоговый протокол открытого конкурса, проводимого органом местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством, на основании которых действует организация, оказывающая коммунальные услуги;

- договор управления МКД.