**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«21» июня 2023 г. № 295/23**

**Реквизиты заявления:** от 23.05.2023 № 01-5767/23О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3431

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 28/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3559

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 176/3

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:3425

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 2/4

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0008001:2882

**Адрес:** г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Коньково, ул. Бутлерова, д. 17, пом. 20/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2018 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.05.2017 № 226.

Кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, определена с учетом отнесения их к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных
и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)» в размере 12 225 204,00 руб., 14 671 207,82 руб., 97 150 767,24 руб.
и 31 033 801,37 руб., соответственно.

В рамках рассмотрения заявления направлен запрос в Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости» (далее – ГБУ «МКМЦН») о проведении мероприятий по обследованию объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882 с целью определения их фактического использования. Согласно сведениям, представленным ГБУ «МКМЦН», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882 к группе 6 «Объекты, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,
подгруппе 6.1 «Объекты офисно-делового назначения (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделах 3.6
и 3.7.6.1 Тома 2 Отчета № 1/2018 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и сооружений, расположенных на территории города Москвы по состоянию на 01.01.2018»

Ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008001:3431, 77:06:0008001:3559, 77:06:0008001:3425, 77:06:0008001:2882, не выявлено.