**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 308/25**

**Реквизиты заявления:** от 07.04.2025 № 03-223/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0009001:63

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Отрадное, Алтуфьевское ш., вл. 8

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:63 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:63.
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0009001:63 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.9288».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:02:0009001:63 | 349 045 054,74 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвыот 03.11.2022 № 64489«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участковв городе Москвепо состояниюна 01 января 2022 г.» | 324 193 052,70 | 01.01.2022 |