**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 309/25**

**Реквизиты заявления:** от 10.04.2025 № 01-8321/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0008009:3174, 77:06:0008009:3157,

77:06:0008009:3168, 77:06:0008009:3176,

77:06:0008009:3177, 77:06:0008009:3175,

77:06:0008009:3171, 77:06:0008009:3158,

77:06:0008009:3172

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Ясенево, пр-кт Новоясеневский,   
д. 1В

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24 в соответствии  
с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008009:3174, 77:06:0008009:3157, 77:06:0008009:3168, 77:06:0008009:3176, 77:06:0008009:3177, 77:06:0008009:3175, 77:06:0008009:3171, 77:06:0008009:3158, 77:06:0008009:3172 с учетом  
их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости. На основании информации, предоставленной Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008009:3174, 77:06:0008009:3157, 77:06:0008009:3168, 77:06:0008009:3176, 77:06:0008009:3177, 77:06:0008009:3175, 77:06:0008009:3171, 77:06:0008009:3172 пересчитана  
с учетом их отнесения к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.7 «Помещения (нежилые) вспомогательного назначения», кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:06:0008009:3158 пересчитана с учетом  
его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения»,  
подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:06:0008009:3174 | 3 975 763,58 | от 16.02.2024 № АОКС-77/2024/000053 | 1 001 356,10 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3157 | 4 205 134,56 | 1 059 126,64 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3168 | 4 835 904,74 | 1 217 995,64 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3176 | 11 917 733,63 | 3 001 661,18 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3177 | 19 066 462,38 | 4 802 176,47 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3175 | 23 529 639,29 | 5 926 294,97 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3171 | 4 568 305,27 | 1 150 596,67 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3158 | 4 644 762,26 | 4 659 706,76 | 01.01.2023 |
| 77:06:0008009:3172 | 4 444 062,66 | 1 119 304,29 | 01.01.2023 |