**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 310/25**

**Реквизиты заявления:** от 10.04.2025 № 01-8321/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровые номера объектов недвижимости:** 77:06:0008009:3161,

 77:06:0008009:3169,

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Ясенево, пр-кт Новоясеневский,

 д. 1В

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24
в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, кадастровая стоимость объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008009:3161, 77:06:0008009:3169 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в размере 22 917 983,35 руб.
и 23 434 068,05 руб. соответственно.

При определении кадастровой стоимости объекты недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008009:3161, 77:06:0008009:3169 отнесены к группе 15 «Объекты неустановленного и вспомогательного назначения», подгруппе 15.4 «Помещения (нежилые) в объектах неустановленного и вспомогательного назначения».

На основании Акта о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки, составленного Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», подтверждено отнесение объектов недвижимости с кадастровыми номерами 77:06:0008009:3161, 77:06:0008009:3169 к оценочной группе 15,
подгруппе 15.4.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)
и в разделе 3.7.15.4 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 10.04.2025 № 01-8321/25О в отношении вышеуказанных объектов недвижимости, не выявлено.