**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 315/25**

**Реквизиты заявления:** от 08.04.2025 № 01-8024/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:02:0022015:1000

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, пр-т Мира,

з/у 95/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:02:0022015:1000 (далее – Земельный участок) в размере 392 158 460,07 руб. на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения
к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2022 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2022»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.1 Тома 4 Отчета.

Согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости, адрес Земельного участка: «г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Останкинский, пр-т Мира, з/у 95/2».

Ввиду того, что в списке улиц, на которых расположены торговые коридоры, согласно разделу 3.1.5.6.1 Тома 2 Отчета содержится адрес: «Проспект Мира»,
при расчете кадастровой стоимости Земельного участка использовались сведения
о ценообразующем факторе «Торговый коридор\_2022» – «Да (подставляемое
значение: 1.00)».

Ошибок, указанных в заявлении от 08.04.2025 № 01-8024/25, не выявлено.