**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 318/25**

**Реквизиты заявления:** от 10.04.2025 № 01-8341/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0000000:677

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. городской округ

Троицк,88 кв-л, з/у 1Д

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0140310:724

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. городской округ

Троицк, 84 кв-л, з/у 196/1

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0140310:689

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. городской округ

Троицк, 84 кв-л, з/у 194А

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0140310:690

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. городской округ

Троицк, 84 кв-л, з/у 194

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:21:0000000:629

**Адрес:** г. Москва, р-н Ленинский, тер. с.п.

Десеновское, тер. в районе пос.

 Ватутинки, уч. №5

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра
от 04.08.2021 № П/0336 (далее – Методические указания).

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0140310:724, 50:21:0140310:689, 50:21:0140310:690 в размере 2 735 793,66 руб., 5 093 337,68 руб., 6 557 120,64 руб. по состоянию на 01.01.2024 определена на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, с учетом вида разрешенного использования
«для дачного строительства»; земельных участков с кадастровыми номерами 50:21:0000000:677, 50:21:0000000:629 в размере 91 745 680,32 руб., 17 157 241,30 руб.
с учетом вида разрешенного использования «дачное строительство» путем отнесения вышеуказанных земельных участков к группе 12 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов садоводства и огородничества», подгруппе 12.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов садоводства и огородничества (дополнительная территория)».

В соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО в адрес ГБУ «Центр имущественных платежей» письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве поступили сведения:

* об изменении вида разрешенного использования земельных участков
с кадастровыми номерами 50:21:0140310:724, 50:21:0140310:689, 50:21:0140310:690
с «для дачного строительства» на «13.0 – Земельные участки общего назначения», кадастровая стоимость составила – 2 735 793,66 руб., 5 093 337,68 руб., 6 557 120,64 руб.;
* в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:677 поступили сведения об изменении вида разрешенного использования с «для дачного строительства» на «13.0 - Земельные участки общего назначения», об изменении площади
с «24 666,00 кв. м» на 24 664,00 кв. м, кадастровая стоимость составила 91 738 241,28 руб.;
* в отношении земельного участка с кадастровым номером 50:21:0000000:629 поступили сведения об изменении вида разрешенного использования с «для дачного строительства» на «13.0 - Земельные участки общего назначения», об изменении площади
с «3 895,00 кв. м» на «3 890,00 кв. м», кадастровая стоимость составила 17 135 216,60 руб.

Вышеуказанные земельные участки отнесены к группе 12 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов садоводства и огородничества», подгруппе 12.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов садоводства
и огородничества (дополнительная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6
Тома 3 № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024»
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.12.2 Тома 4 Отчета.

В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, описание вида разрешенного использования «13.0 – Земельные участки общего назначения» соответствует коду вида разрешенного использования – Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд,
и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования.

Согласно приложению № 1 к Методическим указаниям код вида разрешенного использования 13.0 соответствует кодам расчета вида использования 13:021, 13:011,
вид разрешенного использования «для дачного строительства» соответствует коду расчета вида использования 13:021. Согласно разделу 3.3.2 Тома 3 Отчета коды расчета вида использования 13:021, 13:011 соответствуют оценочной подгруппе 12.2.

Ошибок, указанных в заявлении от 10.04.2025 № 01-8341/25О, не выявлено.