**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» апреля 2025 г. № 320/25**

**Реквизиты заявлений:** от 11.04.2025 №№ 01-8444/25, 01-8447/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 50:26:0170802:70

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Внуково, д. Шарапово,  
ул. Придорожная, з/у 11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 и 2024 году  
проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ  
«О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденным приказом Росреестра от 04.08.2021  
№ П/0336.

На основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 20.01.2023 № 2.15-/0009-ГБУ/23 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, ГБУ «Центр имущественных платежей» определена кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 50:26:0170802:70  
(далее – Земельный участок) по состоянию на 01.01.2022 в размере 186 005 951,32 руб.  
с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, кадастровая стоимость Земельного участка определена в размере 189 948 748,56 руб.  
с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения   
объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения»,  
подгруппе 4.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (дополнительная территория)».

В рамках рассмотрения заявлений от 11.04.2025 №№ 01-8444/25, 01-8447/25  
(далее – Заявления) ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос  
в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации  
об объектах капитального строительства и иных строениях, расположенных на Земельном участке.

Информация, указанная в Заявлениях в отношении Земельного участка, Госинспекцией по недвижимости не подтверждена.