**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» мая 2025 г. № 325/25**

**Реквизиты заявления:** от 16.04.2025 № 03-244/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0003013:32

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Соколиная гора, ул. Большая Семеновская, вл. 49А

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003013:32 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха  
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003013:32.  
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0003013:32 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением корректировки на плотность застройки в размере 0.8754.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0003013:32 | 120 456 278,40 | Распоряжение  Департамента городского  имущества  города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 105 447 417,60 | 01.01.2022 |