**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«14» мая 2025 г. № 327/25**

**Реквизиты заявлений:** от 17.04.2025 №№ 33-8-773/25-(0)-0,  
33-8-774/25-(0)-0, 33-8-775/25-(0)-0,  
33-8-776/25-(0)-0, 33-8-777/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:5901

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. Правды, з/у 8/11

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:5896

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. Правды, з/у 8/32

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:5907

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. Правды, з/у 8/31

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:5899

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. Правды, з/у 8/9

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0004021:5902

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Беговой, ул. Правды, з/у 8/6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0004021:5901, 77:09:0004021:5896, 77:09:0004021:5907, 77:09:0004021:5899, 77:09:0004021:5902 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена  
с учетом их отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявлений выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости вышеуказанных земельных участков.

На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельных участков с кадастровыми номерами 77:09:0004021:5901, 77:09:0004021:5896, 77:09:0004021:5907, 77:09:0004021:5899, 77:09:0004021:5902 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка  
на плотность застройки\_2022» в размере 0.8321, 0.8251, 0.8321, 0.8463, 0.8391 соответственно.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:09:0004021:5901 | 101 454 427,20 | Распоряжение  Департамента городского  имущества  города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 84 420 224,14 | 01.01.2022 |
| 77:09:0004021:5896 | 56 993 282,70 | 47 025 154,77 | 01.01.2022 |
| 77:09:0004021:5907 | 40 892 745,36 | 34 026 852,24 | 01.01.2022 |
| 77:09:0004021:5899 | 83 643 350,07 | 70 787 359,26 | 01.01.2022 |
| 77:09:0004021:5902 | 218 149 057,36 | 183 048 824,32 | 01.01.2022 |