**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2025 г. № 331/25**

**Реквизиты заявления:** от 21.04.2025 № 03-257/25

**Информация о заявителе:**  \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0006026:191

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ Таганский, пер. Большой Дровяной, з/у 4/1

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006026:191 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2022, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006026:191.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:01:0006026:191 пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.8463».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:01:0006026:191 | 78 524 804,40 | Распоряжение  Департамента городского  имущества города Москвы  от 03.11.2022 № 64489  «Об утверждении  результатов определения  кадастровой стоимости  земельных участков  в городе Москве  по состоянию  на 01 января 2022 г.» | 66 455 541,60 | 01.01.2022 |