**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«21» мая 2025 г. № 340/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.04.2025 № 03-281/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0001018:59

**Адрес:** г. Москва, 2-я ул. Машиностроения, вл. 17, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:59 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона  
о ГКО на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 17.03.2025 № 2.11-/0060-ГБУ/25 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 12.03.2025), с учетом отнесения  
его к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:59.   
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0001018:59 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности  
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8662.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0001018:59 | 325 778 816,88 | от 24.03.2025 № АОКС-77/2025/000128 | 282 189 568,83 | 01.01.2024 |