**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«29» мая 2025 г. № 345/25**

**Реквизиты заявлений:** от 30.04.2025 № 33-8-837/25-(0)-0,  
№ 33-8-838/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0002004:1056

**Адрес:** г. Москва, Остаповский пр-д, д. 22,   
стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2021, 2023 годах проведена в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2021  
и на 01.01.2023, кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:04:0002004:1056 определена с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» в размере 147 667 708,20 руб.  
и 140 405 075,10 руб. соответственно.

Согласно Акту о фактическом использовании объекта для целей государственной кадастровой оценки (далее – Акт), составленному Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:04:0002004:1056 – «Объекты, используемые для размещения офисов», что подтверждает его отнесение к оценочной подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)».

Акт подготовлен в соответствии с постановлением Правительства Москвы   
от 24.03.2020 № 217-ПП «О внесении изменения в постановление Правительства Москвы от 25.04.2012 № 184-ПП» (далее – постановление 217-ПП). Согласно разделу 3.7.3.1   
Тома 4 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет 2023) при наличии для объекта недвижимости сведений о видах фактического использования, приоритет отдается сведениям, установленным   
в соответствии с требованиями постановления 217-ПП, согласно которому осуществлялся сбор и передача сведений о фактическом использовании объектов недвижимости непосредственно для целей государственной кадастровой оценки.

Подробное описание методологии и процессов оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 Отчета № 1/2021 «Об итогах государственной кадастровой оценки всех видов объектов недвижимости, в том числе земельных участков (категория земель – «земли населенных пунктов»), расположенных на территории города Москвы, по состоянию  
на 01.01.2021» (далее – Отчет 2021) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета 2021, а также   
в разделе 3.6 Тома 3 Отчета 2023 и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета 2023.

Ошибок, указанных в заявлениях от 30.04.2025 № 33-8-837/25-(0)-0,   
№ 33-8-838/25-(0)-0, не выявлено.