**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«29» мая 2025 г. № 346/25**

**Реквизиты заявления:** от 07.05.2025 № 01-10378/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0012003:7

**Адрес:** г. Москва, ул. Ключевая, вл. 6

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012003:7 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Земельные участки, предназначенные
для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012003:7.
На основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:05:0012003:7 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности
с применением корректировки на плотность застроенности в размере 0.8894.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:05:0012003:7 | 249 228 122,77 | Распоряжение Департаментагородского имуществагорода Москвыот 29.10.2024 № 177470«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участков, расположенныхна территориигорода Москвы, по состояниюна 01 января 2024 г.» | 221 663 449,48 | 01.01.2024 |