**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2025 г. № 350/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.05.2025 № 01-10714/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:01:0001035:1778

**Адрес:** г. Москва, ул. Маросейка, д. 7/8, стр. 1, пом. 3/2/2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:01:0001035:1778 (далее – Объект недвижимости) по состоянию на 01.01.2023 определена в размере 21 730 849,79 руб. с учетом его отнесения к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.1 «Объекты административного и офисного назначения (основная территория)» с применением коэффициента экспликации 1.

Согласно сведениям, предоставленным Государственным бюджетным учреждением города Москвы «Московский контрольно-мониторинговый центр недвижимости», вид фактического использования всей площади Объекта недвижимости – «объекты, используемые для размещения офисов», что подтверждает его отнесение  
к оценочной группе 6, подгруппе 6.1 и применение коэффициента экспликации 1.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)  
и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета.

Ошибок, указанных в заявлении от 14.05.2025 № 01-10714/25О, не выявлено.