**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2025 г. № 353/25**

**Реквизиты заявления:** от 13.05.2025 № 01-10543/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:09:0002020:36

**Адрес:** г. Москва, Коровинское ш., вл. 10

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:36   
на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена с учетом   
его отнесения к группе 5 «Земельные участки под объектами, предназначенными   
для временного проживания», подгруппе 5.1 «Земельные участки под объектами, предназначенными для временного проживания (основная территория)».

В рамках рассмотрения заявления ГБУ «Центр имущественных платежей»   
направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости) о предоставлении информации об объектах капитального строительства, а также об иных объектах, расположенных в пределах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:36.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости, в пределах земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:36 расположено строение, неучтенное в Едином государственном реестре недвижимости.

На основании вышеизложенного корректно определить фактическую плотность застройки земельного участка с кадастровым номером 77:09:0002020:36 не представляется возможным.