**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2025 г. № 358/25**

**Реквизиты заявления:** от 20.05.2025 № 03-312/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:06:0003008:25

**Адрес:** г. Москва, ул. Вавилова, вл. 91, к. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003008:25 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию  
на 01.01.2024, определена с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий»,  
подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)» с применением корректировки на плотность застроенности\_2024 в размере 1.0000.

Ранее в рамках рассмотрения заявления об исправлении ошибок допущенных при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:06:0003008:25 от 13.01.2025 ГБУ «Центр имущественных платежей» направлен запрос в Государственную инспекцию по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы (далее – Госинспекция по недвижимости)  
о предоставлении информации об объектах капитального строительства, а также  
об иных объектах, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0003008:25.

Согласно информации, представленной Госинспекцией по недвижимости,  
в результате проведенного 13.02.2025 обследования на земельном участке   
с кадастровым номером 77:06:0003008:25 выявлены строения, неучтенные в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии с разделом 3.7.6.1 Тома 4 Отчета № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных  
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024» для земельных участков, на которых расположены неучтенные в установленном законом порядке объекты капитального строительства, расчет корректировки на плотность застроенности\_2024 не производится, и данная корректировка принимается равной 1.0000.

Ошибок, указанных в заявлении от 20.05.2025 № 03-312/25, не выявлено.