**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2025 г. № 359/25**

**Реквизиты заявлений:** от 15.05.2025 № 33-8-895/25-(0)-0,

от 16.05.2025 № 33-8-898/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:08:0013008:5417

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Строгино, ул. Одинцовская,

з/у 38/1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:08:0013008:5417 в размере 27 306 801,06 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» по состоянию на 01.01.2024 (дата возникновения основания для определения кадастровой стоимости – 15.04.2025) в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО  
на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 18.04.2025 № 2.11-/0095-ГБУ/25, с учетом  
его отнесения к группе 2 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку»,  
подгруппе 2.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения малоэтажной жилой застройки, включая индивидуальную жилую застройку (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.2.1 Тома 4 Отчета. Применение и расчет корректировки   
на наличие ограничений, накладываемых охранной зоной – «коэффициент ЗОУИТ\_2024» приведены в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета.

Ряд ограничений и обременений, возникающих в отношении земельного участка   
в связи с его расположением в зонах с особыми условиями использования территории,   
не препятствует эксплуатации земельного участка в соответствии с установленными видами разрешенного использования и, соответственно, не оказывает влияние   
на величину кадастровой стоимости земельного участка (в данных случаях коэффициент ЗОУИТ равен 1).

Ошибок, указанных в заявлениях от 15.05.2025 № 33-8-895/25-(0)-0,  
от 16.05.2025 № 33-8-898/25-(0)-0, не выявлено.