**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«05» июня 2025 г. № 360/25**

**Реквизиты заявления:** от 14.05.2025 № 01-10720/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:4695

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный

округ Перово, ул. Электродная, з/у 2

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2024 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями  
о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра  
от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:4695 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в размере 193 755 406,00 руб. по состоянию на 01.01.2024 (дата возникновения основания  
для определения кадастровой стоимости – 16.07.2024) на основании информации, поступившей письмом от 14.01.2025 № 2.11-/0004-ГБУ/25 из филиала публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО,  
с учетом отнесения его к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6  
Тома 3 № 1/2024 «Об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2024»  
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.6.1 Тома 4 Отчета. Применение и расчет корректировки   
на наличие ограничений, накладываемых охранной зоной – «коэффициент ЗОУИТ\_2024» приведены в разделе 3.7.1.1 Тома 4 Отчета.

Ряд ограничений и обременений, возникающих в отношении земельного участка   
в связи с его расположением в зонах с особыми условиями использования территории,   
не препятствует эксплуатации земельного участка в соответствии с установленными видами разрешенного использования и, соответственно, не оказывает влияние   
на величину кадастровой стоимости земельного участка (в данных случаях коэффициент ЗОУИТ равен 1).

Ошибок, указанных в заявлении от 14.05.2025 № 01-10720/25О, не выявлено.