**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2025 г. № 366/25**

**Реквизиты заявления:** от 27.05.2025 № 03-339/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0004010:49

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Энтузиастов, вл. 12, стр. 1

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:49 определена ГБУ «Центр имущественных платежей» в соответствии со статьей 16 Закона о ГКО в размере 144 631 487,25 руб. на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 04.10.2023 № 2.15-/0187-ГБУ/23,   
с учетом отнесения его к группе 4 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения, за исключением объектов придорожного сервиса (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:49.   
Анализ местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:49 подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем кадастровая стоимость пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта   
в промышленной зоне\_2022» – «0.80».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0004010:49 | 144 631 487,25 | от 10.10.2023  № АОКС-77/2023/000272 | 115 705 189,80 | 01.01.2022 |