**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2025 г. № 371/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2025 № 01-11353/25О

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:04:0004020:63

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

Капотня, ул. Капотня, з/у 23

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2022 году проведена  
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:04:0004020:63 (далее – Земельный участок) определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 20.01.2023 № 2.15-/0009-ГБУ/23 в соответствии с частью 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости Земельного участка. На основании сведений, содержащихся  
в Едином государственном реестре недвижимости, кадастровая стоимость Земельного участка пересчитана с учетом фактической плотности застройки с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.8181».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:04:0004020:63 | 64 159 768,54 | от 30.01.2023 № АОКС-77/2023/000014 | 52 489 103,80 | 01.01.2022 |