**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«19» июня 2025 г. № 374/25**

**Реквизиты заявления:** от 26.05.2025 № 33-8-939/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:05:0001001:4827

**Адрес:** г. Москва, Дербеневская наб., д. 11

**Информация о проведенной проверке:**

Государственная кадастровая оценка в городе Москве в 2023 году проведена
в соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о ГКО), Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 04.08.2021 № П/0336.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001001:4827 в размере 37 556 645,10 руб. определена ГБУ «Центр имущественных платежей» на основании информации, предоставленной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Москве письмом от 15.01.2024 № 2.15-/0005-ГБУ/24
в соответствии с положениями части 7 статьи 15 Закона о ГКО, с учетом отнесения
его к группе 6 «Объекты административного и офисного назначения», подгруппе 6.3 «Объекты административного и офисного назначения с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 6.3 «Объекты административного и офисного назначения с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости
(далее – УПКС). Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:05:0001001:4827 определялась путем умножения среднего значения УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 6.1; 6.2, в кадастровом квартале 77:05:0001001
на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет)
и в разделе 3.7.6.3 Тома 4 Отчета.

Применение понижающего коэффициента для балконов при определении кадастровой стоимости Отчетом не предусмотрено.

Ошибок, указанных в заявлении от 26.05.2025 № 33-8-939/25-(0)-0, не выявлено.