**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2025 г. № 377/25**

**Реквизиты заявления:** от 28.05.2025 № 33-8-962/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:18:0170907:852

**Адрес:** г. Москва, вн. тер. г. Марушкинское,

 д. Марушкино, д. 2

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0170907:852 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 10 «Объекты социальной инфраструктуры», подгруппе 10.1 «Объекты социальной инфраструктуры»
с учетом ценообразующего фактора «Код аналога\_2023» – ruОЗ.07.100.0056 (подставляемое значение: 53250.00)

В ходе рассмотрения заявления выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости. Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:18:0170907:852 на основании информации, предоставленной заявителем, пересчитана с учетом сведений о материале стен «сэндвич-панель».

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6 Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных
на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023» (далее – Отчет) и в разделе 3.7.10.1 Тома 4 Отчета, описание выбора объектов-аналогов приведено в разделе 3.7.2.2 Тома 4 Отчета.

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:18:0170907:852 | 438 078 135,67 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 08.11.2023 № 91214«Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенныхна территориигорода Москвы,по состояниюна 01 января 2023 г.» | 333 930 920,04 | 01.01.2023 |