**РЕШЕНИЕ**

**об отказе в пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2025 г. № 379/25**

**Реквизиты заявления:** от 01.06.2025 № 33-8-972/25-(0)-0

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:22:0000000:3489

**Адрес:** г. Москва, Краснопахорский с.о., вблизи д. Красная Пахра, 42 км

**Информация о проведенной проверке:**

Кадастровая стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:3489 на основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию   
на 01.01.2023, определена с учетом его отнесения к группе 4 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения», подгруппе 4.3 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха   
и развлечений, включая объекты многофункционального назначения с неполными характеристиками».

Расчет кадастровой стоимости объектов подгруппы 4.3 «Объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, сервиса, отдыха и развлечений, включая объекты многофункционального назначения с неполными характеристиками» осуществлялся с применением метода моделирования на основе удельных показателей кадастровой стоимости (далее – УПКС). Кадастровая стоимость объекта недвижимости   
с кадастровым номером 77:22:0000000:3489 определялась путем умножения среднего значения УПКС объектов, отнесенных к оценочным подгруппам: 4.1; 4.2; 4.5,   
в кадастровом квартале 77:22:0020118 на его площадь.

Подробное описание методологии и процесса оценки приведено в разделе 3.6   
Тома 3 Отчета № 1/2023 «Об итогах государственной кадастровой оценки зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории города Москвы, по состоянию на 01.01.2023»   
(далее – Отчет) и в разделе 3.7.4.3 Тома 4 Отчета.

Применение коэффициента экспликации при определении кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 77:22:0000000:3489, отнесенного   
к подгруппе 4.3, Отчетом не предусмотрено.

Ошибок, указанных в заявлении от 01.06.2025 № 33-8-972/25-(0)-0, не выявлено.