**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2025 г. № 384/25**

**Реквизиты заявления:** от 29.05.2025 № 03-349/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0004010:13

**Адрес:** г. Москва, ул. 1-я Энтузиастов, вл. 15

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2024, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13 с учетом его отнесения к группе 6 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий», подгруппе 6.1 «Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий (основная территория)».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13. Анализ местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13 подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем кадастровая стоимость пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта в промышленной зоне\_2024» – «0.9». Также на основании сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю
за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0004010:13 пересчитана с учетом фактической плотности застроенности с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застроенности\_2024» – «0.9378».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость в результате пересчета | Дата, по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0004010:13 | 102 233 569,80 | РаспоряжениеДепартамента городскогоимущества города Москвыот 29.10.2024 № 177470«Об утверждениирезультатов определениякадастровой стоимостиземельных участков, расположенныхна территориигорода Москвы, по состояниюна 01 января 2024 г.» | 86 287 192,38 | 01.01.2024 |