**РЕШЕНИЕ**

**о пересчете кадастровой стоимости**

**«25» июня 2025 г. № 391/25**

**Реквизиты заявления:** от 03.06.2025 № 03-357/25

**Информация о заявителе:** \*\*\*

**Кадастровый номер объекта недвижимости:** 77:03:0006001:3610

**Адрес:** г. Москва, ул. Перовская, вл. 1

**Информация о проведенной проверке:**

На основании сведений, включенных в перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2022, определена кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:3610  
с учетом его отнесения к группе 7 «Земельные участки производственного назначения», подгруппе 7.2 «Земельные участки, предназначенные для размещения прочей промышленности».

В ходе рассмотрения заявления выявлены ошибки, допущенные при определении кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:3610. Анализ местоположения земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:3610 подтверждает его нахождение в промышленной зоне. В связи с чем кадастровая стоимость пересчитана с учетом значения ценообразующего фактора «Нахождение объекта  
в промышленной зоне\_2022» – «0.80». Также на основании сведений, содержащихся  
в Едином государственном реестре недвижимости, подтвержденных информацией, предоставленной Государственной инспекцией по контролю за использованием объектов недвижимости города Москвы, кадастровая стоимость земельного участка с кадастровым номером 77:03:0006001:3610 пересчитана с учетом фактической плотности застройки  
с применением значения ценообразующего фактора «Корректировка на плотность застройки\_2022» – «0.8535».

**Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | Кадастровая стоимость, подлежащая пересчету | Документ  об утверждении результатов определения кадастровой стоимости | Кадастровая стоимость  в результате пересчета | Дата,  по состоянию на которую определяется кадастровая стоимость |
| 77:03:0006001:3610 | 52 462 211,18 | Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 03.11.2022 № 64489 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в городе Москве по состоянию на 01 января 2022 г.» | 35 821 198,46 | 01.01.2022 |